



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01

Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
293 01 Mladá Boleslav  
-31-

Spisová značka: MMBB/64355/2024/ODSD/VeTy  
Č.j.: MMBB/70127/2024/ODSD/VeTy  
Vyřizuje/Oprávněná Bc. Veronika Tylleroová  
úřední osoba:  
Tel.: 326716332  
E-mail: veronika.tyllerova@mb-net.cz  
Datum: 03.07.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, o vydání společného povolení na stavbu „**CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH**“, kterou dne 29.05.2024 podala obec Luštěnice, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH“**

SO.103 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.401 – Veřejné osvětlení

**na pozemcích parc. č. 730, 750/3, 710/2, 710/1, 738/5, 738/3, 758/3, 739/1, 823,**

**st. 93/1, st. 95, st. 101, st.103,**

**v katastrálním území Luštěnice**

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Dne 03.06.2024 bylo vydáno rozhodnutí na povolení výjimky pod č.j. MMB/65803/2024/ODSD/VeTy dle vyhl. č. 398/2009 Sb. a ČSN 736110 a ČSN 736110+Z1 na stavbu: „CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH“

### **Stavba obsahuje:**

Předmětem dokumentace je návrh rekonstrukce chodníků podél ulice Brodecké - průtahu silnice II/275 obcí Luštěnice, okres Mladá Boleslav. Začátek úseku je v místě začátku vjezdu do obce ze směru od Brodců nad Jizerou s koncem v místě napojení na silnici I/38. Délka úseku řešeného chodníku vlevo je 500,42 m, délka chodníku vpravo je 487,60m. Chodníky mají navrženou šíři v rozmezí 1,20 m – 3,0 m, šířka vychází se stávajícího šířkového uspořádání komunikace ve vazbě na šířku uličního prostoru.

V úseku staničení km 0,443 – km 0,491 vlevo je navrženo 6 podélných parkovacích stání, šířka stání je 2,25 m. Jedno stání je vyhrazeno pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené.

V rámci řešených zpevněných ploch je likvidace srážkových vod řešena primárně odvodem do kanalizace (umístění UV řeší SO. 101). Část srážkových bude zasakována do horninového prostředí (plochy zeleně).

Během výstavby dojde k vybourání stávajících konstrukcí vozovek, obrubníků, odstranění stávajících prvků inženýrských sítí (uličních vpustí, atd.).

### **SO.103 - Komunikace a zpevněné plochy**

Předmětem stavebního objektu je návrh rekonstrukce chodníků v úseku průtahu silnice II/275 obcí Luštěnice, ulice Brodecká. Začátek úseku je v místě začátku vjezdu do obce ze směru od Brodců nad Jizerou s koncem v místě napojení na silnici I/38. Délka úseku řešeného chodníku vlevo je 500,42 m, délka chodníku vpravo je 487,60m. Chodníky mají navrženou šíři v rozmezí 1,20 m – 3,0 m, šířka vychází se stávajícího šířkového uspořádání komunikace ve vazbě na šířku uličního prostoru. Příčný sklon chodníku bude maximálně 2,0 %. Povrch chodníku bude tvořen z betonové dlažby.

Součástí návrhu jsou i nástupiště autobusových zastávek umístěných v blízkosti křižovatky se silnicí I/38. Jedná se o dvě zastávky určené pro linkovou dopravu, typ zastávky II, zastávka mimo jízdní pruh pruhů (bez fyzického oddělení, zálivová zastávka). Zastávka bude vybavena bezbariérovým obrubníkem. Šířka nástupišť je 2,0 m. Zastávky nejsou vzhledem k šířkovým poměrům opatřeny přístřešky.

V úseku staničení km 0,443 – km 0,491 vlevo je navrženo 6 podélných parkovacích stání, šířka stání je 2,25 m. Jedno stání je vyhrazeno pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené. Stání bude mít rozměry 7,0 m x 3,5 m. Vyhrazené stání bude mít povrch z betonové dlažby, ostatní stání z vegetační dlažby.

Součástí objektu je i řešení napojení místních komunikací, jedná se o ulici Štěpánskou a ulici Školní. Krypt bude tvořen z asfaltového betonu

Oprava chodníků bude řešena současně s opravou vozovky průtahu silnice II/275 (řeší KSÚS).

### **Povrchové odvodnění**

Povrchové odvodnění komunikace je řešeno do stávající kanalizační stoky. Osazení uličních vpustí se řeší v rámci opravy vozovky silnice. V rámci chodníků bude provedeno napojení střešních svodů z přilehlých nemovitostí. Je navrženo osazení žlabů příčně přes chodník, které zajistí odvod vody do komunikace.

Součástí projektové dokumentace je návrh trvalého dopravního značení. Jedná se o návrh jak svislého dopravního značení, tak i vodorovného dopravního značení.

V rámci návrhu zpevněných ploch je řešena výměna svislého a obnova vodorovného dopravního značení,



které je patrné z výkresové části PD. Předpokládá se osazení svislé dopravní značky IP12 – vyhrazené stání pro invalidy.

#### **SO.401 - Veřejné osvětlení**

V rámci objektu SO.401 Veřejné osvětlení - bude vybudováno nové osvětlení silnice Brodecké včetně přidružených chodníků. Napojovací místo je zvoleno ve stávajícím rozvodu VO v ulici Boleslavské. Nové kabelové vedení pro napojení osvětlení je zvoleno typu CYKY 4x16-J.

Zatřídění komunikací dle ČSN CEN/TR 13201-1 je zvoleno následujícím způsobem: Chodníky P5 (vyhovují i třídě P4), komunikace M5.

Osvětlení komunikací a chodníků je navrženo svítidly na silničních stožárech s výškou osvětlovacího bodu 8m. Stožáry jsou osazeny výložníkem s délkou vyložení o 1,5m.

Napojovacím místem v ulici je stávající rozvod VO v ulici Boleslavské s propojením do stávajících postranních ulic.

Pro bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce je navrženo doplňkové bezpečnostní osvětlení se svítidly se zdrojem LED a odlišnou barvou světla.

Svítidla jsou osazena na samostatném stožáru s výložníkem ve výšce 7m nad terénem. Bezpečnostní nasvícení přechodů pro chodce je navrženo dle TKP 15. Na jedné straně je osazen stožár v kombinaci standardního svítidla a pomocného výložníku pro osvětlení přechodů pro chodce.

Stávající nepoužívané body budou demontovány včetně základu a pokud možno i kabeláže.

Polohy stožárů nových stožárů VO byly určeny na základě světelně technického výpočtu a empirických zkušeností s přihlédnutím k prostorovým možnostem tvaru komunikací a inženýrských sítí. Je uvažováno s osazením svítidel na jednoramenné výložníky, na kterých budou osazena svítidla se zdrojem LED s parametry 2700K / CRI  $\geq$  80.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace: „**CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH**“, kterou vypracoval: CR Project s.r.o., IČ 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetický, odpovědný projektant Ing Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT – 0009708)

SO.401 – Veřejné osvětlení vypracoval Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0007576)

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a proveden podle dokumentace: „**CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH**“, kterou vypracoval: CR Project s.r.o., IČ 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetický, odpovědný projektant Ing Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT – 0009708)  
SO.401 – Veřejné osvětlení vypracoval Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0007576)
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
3. Předpokládaný termín zahájení stavby 03/2025

4. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení a dodatečně oznámen.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. MMBB/61011/2024/OPLOO/DaZe ze dne 29.05.2024, vyjádření, č.j.: MMBB/45283/2024/OŽP/KaSo ze dne 14.05.2024
9. Dodržení podmínek stanoviska Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-137697/ČJ-2024-010706-KOM ze dne 24.05.2024
10. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, pod č.j. MMBB/49520/2024/ÚP/ToKu ze dne 25.04.2024
11. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn. 3544/24/KSUS/MHT/TKA ze dne 21.05.2024, smlouva o výpůjce č. SMLO-1187/00066001/2024/MH/HRU/VÝ
12. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001146086493 ze dne 18.04.2024, zn. 001146087562 ze dne 18.04.2024, sdělení zn.: 0102119295 ze dne 09.04.2024
13. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 105876/24 ze dne 10.04.2024
14. Dodržení podmínek uvedených ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5003042126 ze dne 07.05.2024
15. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, zn. E21140-2/24 ze dne 19.04.2024, zn. E21140/24 ze dne 19.04.2024
16. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, zn.: RSD-227882/2024-1 ze dne 23.05.2024
17. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, zn.: 1559/2024 ze dne 24.04.2024
18. Dodržení podmínek uvedených v stanovisku Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2024/016896 ze dne 17.04.2024
19. V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem, který mají ve správě Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav. Musí být dodrženy podmínky souhlasu uvedené ve vyjádření pod. zn. 1501/24/Ko I. ze dne 19.06.2024
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.



21. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
22. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
24. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona
25. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
26. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 29.05.2024 podala Obec Luštěnice, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1 žádost o vydání společného povolení. na stavbu: „**CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH**“ na pozemcích parc. č. 730, 750/3, 710/2, 710/1, 738/5, 738/3, 758/3, 739/1, 823, st. 93/1, st. 95, st. 101, st.103 v katastrálním území Luštěnice.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 30.05.2024 rozeslal účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Pro velký počet známých účastníků, přistoupil správní orgán v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), uvědomit účastníky o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou mu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001146086493 ze dne 18.04.2024, zn. 001146087562 ze dne 18.04.2024, sdělení zn.: 0102119295 ze dne 09.04.2024
- stanovisko společnost GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5003042126 ze dne 07.05.2024
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. MMBB/61011/2024/OPLOO/DaZe ze dne 29.05.2024, vyjádření, č.j.: MMBB/45283/2024/OŽP/KaSo ze dne 14.05.2024

- stanovisko Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-137697/ČJ-2024-010706-KOM ze dne 24.05.2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 , č.j. 105876/24 ze dne 10.04.2024
- vyjádření ke společnému povolení Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn.: 1501/24/Ko I. ze dne 19.06.2024
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn. 3544/24/KSUS/MHT/TKA ze dne 21.05.2024, smlouva o výpůjce č. SMLO-1187/00066001/2024/MH/HRU/VÝ
- vyjádření ČEZ ICT Seviles, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700828827 ze dne 09.04.2024
- závazné stanovisko Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, pod č.j. MMBB/49520/2024/ÚP/ToKu ze dne 25.04.2024
- závazné stanovisko Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, pod č.j. MMBB/59534/2024/SÚ/LeLo ze dne 21.05.2024
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/359695/2024 ze dne 11.04.2024
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, zn. 240410-1113673371 ze dne 10.04.2024
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, zn. E21140-2/24 ze dne 19.04.2024, zn. E21140/24 ze dne 19.04.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201709625 ze dne 09.04.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 1100101243 ze dne 09.04.2024
- stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, č.j. KHSSC 33261/2024 ze dne 09.04.2024
- vyjádření ČD Telematika, a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, č.j. 2202409311 ze dne 16.04.2024
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10, zn.: 1559/2024 ze dne 24.04.2024
- vyjádření Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, zn.: CGS500/24/2048/IV/433 ze dne 15.04.2024, zn.: ČGS-441/24/476 SOG-441/0476/2024 ze dne 06.06.2024
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, zn.: RSD-227882/2024-1 ze dne 23.05.2024
- vyjádření Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, SBS 21914/2024/OBÚ-02/1 ze dne 14.05.2024
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2024/016896 ze dne 17.04.2024
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, č.j. MO 431821/2024-1322 ze dne 27.05.2024

#### **Souhlas vlastníků pozemků s provedením stavby:**

- pozemek parc. č. 730 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku Ředitelství silnic a dálnic souhlas ze dne 23.05.2024
- pozemek parc. č. 710/2, 710/1, 738/5, 738/3, 758/3, 739/1 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku Obec Luštěnice
- pozemek parc. č. st. 93/1 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku p. Pavel Staněk, Brodecká 103, 294 42 Luštěnice, pí Renata Staňková, Brodecká 103, 294 42 Luštěnice, souhlas ze dne 20.05.2024
- pozemek parc. č. 823 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku p. Michal Vondráček, Horní Bousov 5, 294 04 Dolní Bousov, souhlas ze dne 18.05.2024



- pozemek parc. č. st. 101 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku p. František Mareth, Brodecká 108, 294 42 Luštěnice a pí Romana Mareth, Brodecká 108, 294 42 Luštěnice, souhlas ze dne 31.05.2024
- pozemek parc. č. st. 103 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku p. Radek Jireš, Brodecká 106, 294 42 Luštěnice a pí Lenka Jirešová, Brodecká 106, 294 42 Luštěnice, souhlas ze dne 29.05.2024
- pozemek parc. č. st. 95 k. ú. Luštěnice – vlastník pozemku p. Martin Hübner, Brodecká 105, 294 42 Luštěnice, souhlas ze dne 16.04.2024
- pozemek par. č. 750/3 – Středočeský kraj zastoupení Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, smlouva o výpůjce č. SMLO-1187/00066001/2024/MH/HRU/VÝ

### **Upozornění:**

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v plném znění má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále, návrh a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na výstavbu, jmenovitě vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což dokladuje i předložená dokumentace.

Navrhovaná stavba není v rozporu ani s požadavky na umístování staveb dle uvedené vyhlášky. Lze tedy konstatovat, že navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených §94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í**

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Společné povolení na stavbu: „**CHODNÍKY PODÉL ZÁSTAVBY V ULICI BRODECKÁ V LUŠTĚNICÍCH**“ na pozemcích parc. č. 730, 750/3, 710/2, 710/1, 738/5, 738/3, 758/3, 739/1, 823, st. 93/1, st. 95, st. 101, st. 103 v katastrálním území Luštěnice, je vzhledem k velkému počtu známých účastníků, v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), doručováno veřejnou vyhláškou a týká se osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným řízením přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

parc. č. 99/20, st. 77/1, st. 77/2, 68/1, st. 76, st. 75/1, st. 74, 863, st. 574, st. 72, st. 71, st. 70, st. 69, st. 68, st. 67, st. 66/1, 74, st. 66/2, 76/1, st. 151, st. 90, st. 92, st. 121, st. 133, 829, st. 100, 77/7, st. 107, st. 60/6, st. 60/5, st. 60/4, st. 60/3, st. 60/1, st. 60/2, st. 59/1, 856, st. 88, st. 98/1, 60/7, st. 477, st. 129, st. 125, st. 119, st. 118, st. 105, st. 89, st. 97, 60/2, 61/4, st. 122, st. 134, st. 135, st. 149, st. 75/5, st. 75/4, st. 75/3, st. 75/2, st. 139, 69/11, st. 137, st. 138, 62/13, 63/60, 738/1, 67 k. ú. Luštěnice

Datum vyvěšení: ..... 3.4. 2024 .....

Datum sejmutí: ..... 19.4. 2024 .....

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.**

Tato písemnost musí být vyvěšena 15 dní na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou.



**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

**Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE**

**Obec Luštěnice**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.



*Tyler*

Bc. Veronika Tyllarová  
referent dopravy a správy dopravy 1

Za správnost vyhotovení:

Bc. Veronika Tyllarová

referent dopravy a správy dopravy 1

Rozdělovník:

Účastník řízení:

*Stavebník:*

- ✓ Obec Luštěnice, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

*Vlastník pozemků dotčených stavbou:*

- ✓ Pavel Staněk, Brodecká 103, 294 42 Luštěnice
- ✓ Renata Staňková, Brodecká 103, 294 42 Luštěnice
- ✓ Martin Hübner, Brodecká 105, 294 42 Luštěnice, DS: gky2afx
- ✓ František Mareth, Brodecká 108, 294 42 Luštěnice, DS: eun86au
- ✓ Romana Mareth, Brodecká 108, 294 42 Luštěnice, DS: a8qf96v
- ✓ Michal Vondráček, Horní Bousov 5, 294 04 Dolní Bousov
- ✓ Radek Jireš, Brodecká 106, 294 42 Luštěnice
- ✓ Lenka Jirešová, Brodecká 106, 294 42 Luštěnice
- Obec Luštěnice, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice
- ✓ Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

*Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:*

- ✓ CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- ✓ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
- ✓ GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
- ✓ Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 5eigx2d
- ✓ T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

*Dotčený orgán:*

- ✓ Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: siyhmun
- ✓ Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
- ✓ Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

*Magistrát města Mladá Boleslav:*

- odbor životního prostředí,
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování